

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUZAU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUZAU

Nr. Iesire 48697 / 14.10.2025

Stimati Domni,

Subscrisa societate bancara, **UniCredit Bank S.A.**, societate administrata in sistem dualist, cu sediul in Romania, Bucuresti, blvd Expozitiei nr.1F, sector 1, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J1991007706408, in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-011/18.02.1999 si inregistrata la ANSPDCP cu notificarea nr. 10964, cod unic de inregistrare 361536, atribut fiscal RO, capital social subscris si varsat 589.955.162,70 RON, reprezentată legal de [REDACTED] - Manager Relatii Clienti si de [REDACTED] - Specialist Bancar Corporatii, in calitate de titulara a dreptului de ipoteca de rang I si a dreptului de ipoteca imobiliara si ipoteca mobillara asupra chirilor si arenzilor de rang I si a interdictiilor de dezmembrare, alipire, demolare, restrucuturare, amenajare, grevare, inchiriere, instainare si construire, instituite pentru sumele reprezentand credit in suma de 4.058.985 RON, plus dobanzile si costurile afrente, asupra imobilului:

situat in Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Transilvaniei, Nr. 425 bis, numar cadastral 75791 pentru teren si 75791-C1, 75791-C2 si 75791-C3 si inscris in Cartea Funciara nr. 75791 a unitatii administrativ-teritoriale Buzau constant in Constructia C1 - Pod Bascula avand suprafata construita la sol de 17,9 mp si suprafata construita desfasurata de 18 mp, Constructia C2 - Pod Rulant 50T, avand suprafata construita la sol de 3.870 mp si suprafata construita desfasurata de 3.870 mp si Constructia C3 Baraca Metalica Materiale Constructii avand suprafata construita la sol de 300 mp si suprafata desfasurata de 300 mp, impreuna in suprafata de 16.447 mp teren, avand categoria de curti constructii

isi exprima acordul privind obtinerea Autorizatiei de desfiintare partiala Corp C2 Pod Rulant 50T, avand suprafata construita la sol de 3.870 mp si suprafata construita desfasurata de 3.870 mp si construire Hala Productie.

Prezentul acord este dat cu conditia mentinerii neschimbate, in favoarea noastra, a drepturilor de ipoteca: dreptului de ipoteca imobiliara si ipoteca mobillara asupra chirilor si arenzilor de rang 1 si a interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restrucuturare, amenajare si construire constituite potrivit contractului de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1681/08.10.2024 de catre notarul public Seicaru Danut si contractului de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1450/21.08.2025 de catre notarul public Seicaru Danut, intabulate in CF nr. 75791 prin incheierile nr. 84375 din 28.05.2025 si nr. 133454 din data de 22.08.2025.

UniCredit Bank S.A.,

Oglodeanu Monica Roxana – Manager Relatii Clienti

Negoescu Daniela – Specialist Bancar Corporatii